

Stichwortregister ZIV 2014

Immobilienrecht

Immobilienkaufverträge

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.1.2014	V ZR 5/12	BGH erneut zur Bindungsfrist in Bauträger- kaufverträgen	2
OLG Karlsruhe	Urteil 24.1.2014	4 U 149/13 IBR-Online	Verjährungsfrist bei arglistigem Verschweigen	10
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 24.1.2014	V ZR 249/12	90 % Überteuerung ist bei Grundstücksgeschäf- ten sittenwidrig	13
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 20.2.2014	VII ZR 172/13	Nutzungsausfallentschädigung wegen verspäte- ter Herstellung der Wohnung	14
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 7.6.2014	V ZR 55/13	Fehlende baurechtliche Genehmigung begrün- den Arglist beim Wohnungsverkauf	42
OLG Koblenz	Urteil vom 14.12.2012	5 U 1200/12 ZMR 2014, 882	Arglist des Verkäufers bei aufsteigender Feuch- tigkeit	69
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 1.7.2014	V ZR 18/13	Vorkaufsrecht an mit Erbbaurecht belasteten Grundstück	56

Contracting/Versorgung/Erschließung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.1.2014	VIII ZR 391/12	Zum konkludenten Vertragsschluss des Vermie- ters bei der Strombelieferung	4
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.7.2014	VIII ZR 313/13	Contracting-Realofferte I	41
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 2.7.2014	VIII ZR 316/13	Contracting-Realofferte II	41
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 11.9.2014	III ZR 490/13	Zur Abgrenzung der Verantwortungsbereiche von Wasserleitungen	56

Grundstücksrecht/Überbau

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 22.11.2013	V ZR 199/12	Überbaurentenhöhe in Höhe der Grundstücks- verhältnisse zurzeit der Teilung	3
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 25.2.2014	VI ZR 299/13	Keine Verpflichtung zur Schaffung eines zusätz- lichen Notwegs	57

Verkehrssicherungspflichten

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 21.1.2014	VI ZR 253/13	Betriebsgefahrhaftung bei Fahrzeugbrand in Tiefgarage	15
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 6.3.2014	III ZR 352/13	Verkehrssicherung bei Parkplätzen mit Baum- bestand	15
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 24.7.2014	III ZR 550/13	Verkehrssicherungspflicht bei Parkplätzen	41
OLG Oldenburg	Urteil vom 13.2.2014	1 U 77/13 NZM 2014, 591	Winterdienst durch einen 82-Jährigen	58

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 8.4.2014	VI ZR 197/13	Bildveröffentlichung von Mieterfest ist rechtlich zulässig	30

Wohnraummietrecht

Betriebskosten

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 2.4.2014	VIII ZR 201/13	Formell korrekte Abrechnung trotz fehlender rechnerischer Zwischenschritte	31
AG Siegburg	Urteil vom 30.5.2014	126 C 5/14 WuM 2014, 553	Keine fiktive Abrechnung der Betriebskosten	55
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 10.12.2014	VIII ZR 9/14	Betriebskostenabrechnung (Warmwasserkosten) bei hohem Leerstand	71
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.10.2014	VIII ZR 41/14	Betriebskostenklage im Urkundenprozess	71
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.10.2014	VIII ZR 97/14	Personenmonate in der Betriebskostenabrech- nung	72
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 5.11.2014	VIII ZR 257/13	Festlegung des Bk-Verteilungsschlüssels durch den Vermieter ist teilweise zulässig	72
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.11.2014	VIII ZR 112/14	Bk-Abrechnung unter Verwendung von Ver- brauchsschätzwerten	73

Kaution

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 7.5.2014	VIII ZR 234/13	Kein Zugriff auf die Kaution während des laufenden Mietverhältnisses	29

Kündigung / Räumung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 6.6.2013	10 U 26/13 ZMR 2014, 119	Schimmelbefall rechtfertigt nicht in jedem Fall außerordentliche Kündigung	1
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.12.2013	VIII ZR 235/12	Unwirksame Befristung und Kündigungsaus- schluss	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 8.1.2013	VIII ZR 210/13	Untervermietung an Touristen	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.4.2014	VIII ZR 107/13	Gefälschte Vorvermieterbescheinigung berech- tigt zur Kündigung	14
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 4.6.2014	VIII ZR 289/13	Eigene Rechtsverletzung eröffnet Vermieter kein Kündigungsrecht	30
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 25.6.2014	VIII ZR 10/14	Widerspruch der stillschweigenden Vertragsver- längerung durch Räumungsklage	43
AG Donau- Eschingen	Urteil vom 16.1.2014	31 C 233/12 WuM 2014, 595	Strafrechtliche Verurteilung eröffnet Anfecht- ung	55
OLG Brandenburg	Urteil vom 25.2.2014	3 U 154/11 ZMR 2014, 719	Nachweis der Gesundheitsgefährdung durch den Mieter	59

Mieterhöhung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 19.3.2014	VIII ZR 203/13	Ermächtigung zur Mieterhöhung muss nicht offen gelegt werden	13
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 30.4.2013	VIII ZR 284/13	Begründung der Eigenbedarfskündigung	17
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 12.3.2014	VIII ZR 147/13	Modernisierungsmaßnahmen bei Vereinbarung einer Indexmiete	17

Mietminderung / Mietmängel

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 6.6.2013	10 U 26/13 ZMR 2014, 119	Schimmelbefall rechtfertigt nicht in jedem Fall außerordentliche Kündigung	1
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 2.4.2014	VIII ZR 19/13	Zur Zulässigkeit von Feststellungsklagen bei Asbestkontamination der Wohnung	32
LG Ansbach	Urteil vom 25.8.2014	1 S 228/14 IBR-Online	Keine Mietminderung für feuchten Keller im Altbau	41
LG Berlin	Urteil vom 20.3.2014	67 S 490/11 ZMR 2014, 733	Sperrholzwand als Mietmangel	55
OLG Brandenburg	Urteil vom 25.2.2014	3 U 154/11 ZMR 2014, 719	Nachweis der Gesundheitsgefährdung durch den Mieter	59
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 19.11.2014	VIII ZR 191/13	Pflicht zur Inanspruchnahme der Versicherung bei Brandschäden	70

Mietvertrag

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.12.2013	VIII ZR 235/12	Unwirksame Befristung und Kündigungsaus- schluss	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.7.2014	VIII ZR 376/13	Mischmietverhältnisse sind im Zweifel Wohn- raummietverhältnisse	42

Schönheitsreparaturen

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Hinweisbe- schluss vom 22.1.2014	VIII ZR 352/12	Ist die Abgeltungsklausel am Ende?	5
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 3.12.2014	VIII ZR 224/13	Zahlungsanspruch des Mieters für Schönheits- reparaturen	73

Mietverwalter

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 2.4.2014	VIII ZR 231/13	Hausverwalter muss bei typischen Rechtsge- schäften keine Vollmacht beifügen	60

Schadensersatz Mieter

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 5.3.2014	VIII ZR 205/13	Schließenlagenschaden setzt Austausch der Schließenanlage voraus	16
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 19.11.2014	VIII ZR 191/13	Pflicht zur Inanspruchnahme der Versicherung bei Brandschäden	70

Untervermietung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 8.1.2013	VIII ZR 210/13	Untervermietung an Touristen	6
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 11.6.2013	VIII ZR 349/13	Schadensersatzpflicht des Vermieters wegen versagter Untervermieterlaubnis	31
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.3.2014	V ZR 218/13	Ehemaliger Mieter und Untermieter haften wie Gesamtschuldner	29

Gewerbemietrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 16.12.2013	XII ZR 80/12	Kein Anspruch auf Modernisierung	2
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 8.1.2014	XII ZR 12/13	Verjährungsbeginn mit Rückgabe der Mietsache auch schon vor Anspruchsentstehung	6
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 5.2.1014	XII ZR 65/13	Keine Verletzung der Schriftform durch Anpas- sung der Bk-Vorauszahlungen	14
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 12.3.2014	XII ZR 108/13	Rückgabe im „bezugsfertigen Zustand“ ist wirksam	17
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 12.2.2014	XII ZR 76/13	Vermieter hat keine Wahl zwischen Schönheits- reparaturen und Abgeltung	18
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 22.1.2014	XII ZR 68/10	BGH zu mietvertraglichen Schriftformheilungs- klauseln	18
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 30.4.2014	XII ZR 146/12	Schriftformheilungsklauseln im Mietvertrag sind unwirksam	32
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 9.7.2014	VIII ZR 376/13	Mischmietverhältnisse sind im Zweifel Wohn- raummietverhältnisse	42
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 28.5.2014	XII ZR 6/13	Nachträgliche Korrektur der Abrechnung auch nach Bezahlung	44
BGH IX. Zivilsenat	Urteil vom 9.10.2014	IX ZR 69/14	Keine Tilgungsbestimmung bei der Verwertung von Mietsicherheiten	74
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 15.10.2014	XII ZR 163/12	Sicherungsübereignung vs. Vermieterpfandrecht	75
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 5.11.2014	XII ZR 15/12	Kein Anspruchsverlust durch Ausübung der Mietoption	75
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 10.9.2014	XII ZR 56/11	Begrenzung der formularmäßigen Kostenvertei- lung im Gewerbemietvertrag	77

WEG-Recht

Baumängel / Bauliche Änderungen

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 24.1.2014	V ZR 48/13	Beschlussfassung über Mobilfunksendemast auf WEG-Wohnanlage	8
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 7.2.2014	V ZR 25/13	Zuständigkeitsverteilungen bei baulichen Änderungen	23
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 27.8.2014	VII ZB 8/14	Kosten des selbständigen Beweisverfahrens nach Ansiehziehen der Mangelverfolgung	62

Instandhaltung und Instandsetzung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.10.2014	V ZR 9/14	Jeder Wohnungseigentümer hat Anspruch auf Instandsetzung	60

Hausgeld / Abrechnung / Plan

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 14.2.2014	V ZR 100/13	Haftungsfreistellungsanspruch des einzelnen Wohnungseigentümers	21
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 4.4.2014	V ZR 168/13	Wirtschaftsplan und Abrechnung in Bezug auf zu verteilende Anwaltskosten	34
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 7.5.2014	V ZB 102/13	Erstattungsfähigkeit von Verwaltersonderentgelten im Rechtsstreit	46
AG Heilbad Heiligenstadt	Urteil vom 20.12.2013	3 C 331/13 ZMR 2014, 490	Kostenumlagebeschluss nach Umsetzung der TrinkwasserVO	62
LG Dortmund	Urteil vom 28.10.2014	9 S 1/14 IBR-Online	Heizkostenverteiler verstoßen gegen das BDSG	69
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.10.2014	V ZR 26/14	Behandlung der Anwaltskosten in Plan und Abrechnung bei Beschlussmängelprozess	80

Insolvenz / Zwangsversteigerung / Zwangsverwaltung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 21.11.2013	V ZR 269/12	Zustimmung nach § 12 WEG bei Zwangsversteigerung	35
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 9.5.2014	V ZB 123/13	Die Auflassungsvormerkung bei einer Zwangsversteigerung durch die WEG	45

Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 20.2.2014	V ZB 116/13	Zum Verhältnis der Eigentümer eines Mehrfachparksystems	23
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 16.5.2014	V ZR 131/13	Nießbrauch schützt nicht bei teilungserklärungswidrige Nutzung	45
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 10.10.2014	V ZR 315/13	Keine neuen Leistungspflichten über Öffnungsklausel der Gemeinschaftsordnung	78

Verwalter

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 23.1.2014	III ZR 436/12	Bereicherungsausgleich mehrerer WEG's nach Untreue des gemeinsamen Verwalters	7
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 21.2.2014	V ZR 164/13	Das Verwalteramt nach Umwandlung des Verwaltungsunternehmens	19
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 20.2.2014	III ZR 443/13	WEG-Verwalter muss Vollmacht vorlegen	21
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 7.5.2014	V ZB 102/13	Erstattungsfähigkeit von Verwaltersonderentgelten im Rechtsstreit	46
AG Hannover	Urteil vom 6.5.2014	483 C 12045/13 ZMR 2014, 829	Majorisierung bei Verwalterwahl	55
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 4.7.2014	V ZR 183/13	Zur Wissenszurechnung über den WEG-Verwalter	61
OLG München	Beschluss vom 7.5.2014	32 W 681/14 NZM 2014, 589	Streitwert Verwalterzustimmung	62
LG Dortmund	Urteil vom 10.9.2013	1 S 416/12 ZWE 2014, 325	Bestellungshemmnis bei Dumpingpreisen	63

Versammlungen / Beschlüsse / Rechtsstreitigkeiten

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 19.12.2013	V ZR 96/13	Entziehungsklage ist WEG-Streit nach § 43 Nr. 1 bzw. 2 WEG	9
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 6.12.2013	V ZR 85/13	Analoge Anwendung des Stimmverbots bei Klagen gegen den Verband	23
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 4.4.2014	V ZR 110/13	Rechtliche Konsequenzen der unvollständigen Eigentümerliste	33
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 4.4.2014	V ZR 168/13	Wirtschaftsplan und Abrechnung in Bezug auf zu verteilende Anwaltskosten	34
AG München	Urteil vom 19.12.2013	483 C 33043/12 ZMR 2014, 406	Gäste in der WEG-Versammlung	41
BGH V. Zivilsenat	Beschluss vom 7.5.2014	V ZB 102/13	Erstattungsfähigkeit von Verwaltersonderentgelten im Rechtsstreit	46
AG Hannover	Urteil vom 6.5.2014	483 C 12045/13 ZMR 2014, 829	Majorisierung bei Verwalterwahl	55
AG Hamburg-Altona	Urteil vom 16.5.2014	303a C 22/13 ZMR 2014, 828	Eigentümerversammlung ist kein Akklamationsorgan	56
OLG München	Beschluss vom 7.5.2014	32 W 681/14 NZM 2014, 589	Streitwert Verwalterzustimmung	62
LG Berlin	Urteil vom 3.12.2013	55 S 127/12 ZWE 2014, 458	Normative Auslegung von Beschlüssen	69

BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 5.12.2014	V ZR 5/14	Zur gekorenen Ausübungsbefugnis bei Abwehransprüchen	79
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.10.2014	V ZR 26/14	Behandlung der Anwaltskosten in Plan und Abrechnung bei Beschlussmängelprozess	80

Baurecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
OLG Schleswig	Urteil vom 28.3.2013	3 U 44/12 IBR 2014, 89	Notwendige Flutöffnungen sind kein Mangel	2
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.3.2014	VII ZR 266/13	Einschränkung der Mängelrechte des Wohnungskäufers	24
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 6.3.2014	VII ZR 349/12	§ 648a BGB- Sicherheit nach Kündigung	26
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 20.2.2014	VII ZR 26/12	Konkludente Abnahme durch Übergabe der Bauunterlagen	26
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 8.5.2014	VII ZR 199/13	Nutzungsausfall für verspätete hergestelltes Blockhaus	29
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 20.3.2014	VII ZR 248/13	Unwirksamkeit einer unklaren Sicherungsabrede im GU-Vertrag	35
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 10.4.2014	VII ZR 241/13	Werklohnklage wegen Schwarzarbeit abgewiesen	37
BGH VII. Zivilsenat	Beschluss vom 10.4.2014	VII ZR 124/13	Widerspruch des Abrechnungsmodus nach Kündigung des Werkvertrages	38
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 8.5.2014	VII ZR 203/11	Mangelrechte bei unmöglicher Mangelbeseitigung	49
BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 2.4.2014	VIII ZR 46/13	Lieferung von beschichteten Fensterprofilen ist kein Werkvertrag	50
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 1.10.2014	VII ZR 164/12	7% Gewährleistung sind auch schon zuviel	69

Steuerrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BFH	Urteil vom 20.3.2014	VI R 55/12 NZM 2014, 601	Winterdienst auf öffentlichem Gehweg als haushaltsnahe Dienstleistung	55

Maklerrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 6.2.2014	III ZR 131/13	BGH zur wirtschaftlichen Identität bei Kaufpreisabweichungen	13

Bankrecht

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH II. Zivilsenat	Urteile vom 18.3.2014	II ZR 109/13	Der Widerrufsjoker	47
BGH XI. Zivilsenat	Urteile vom 13.05.2014	XI ZR 170/13 XI ZR 405/12	Bearbeitungsgebühren in Darlehensverträgen	63
BGH XI. Zivilsenat	Urteil vom 28.10.2014	XI ZR 348/13 XI ZR 17/14	Ansprüche wegen Rückforderung von Bearbeitungsgebühren verjähren Ende 2014	64

Sonstiges

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH IX. Zivilsenat	Beschluss vom 19.12.2013	IX ZR 120/11	Verjährungshemmung wirkt zurück	1
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 19.2.2014	IV ZR 163/13	Zum OK-Vermerk bei Faxsendungen	13
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 30.4.2014	IV ZR 30/13	Verjährungsbeginn nach Abtretung	29
BGH II. Zivilsenat	Urteil vom 6.5.2014	II ZR 217/13	Vorsicht bei Saldo-Mahnbescheiden	44

Entscheidungsnachweis ZIV 2014

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BGH II. Zivilsenat	Urteil vom 6.5.2014	II ZR 217/13	Vorsicht bei Saldo-Mahnbescheiden	44
	Urteile vom 18.3.2014	II ZR 109/13	Der Widerrufsjoker	47
BGH III. Zivilsenat	Urteil vom 23.1.2014	III ZR 436/12	Bereicherungsausgleich mehrerer WEG's nach Untreue des gemeinsamen Verwalters	7
	Urteil vom 6.2.2014	III ZR 131/13	BGH zur wirtschaftlichen Identität bei Kauf- preisabweichungen	13
	Urteil vom 6.3.2014	III ZR 352/13	Verkehrssicherung bei Parkplätzen mit Baum- bestand	15
	Urteil vom 20.2.2014	III ZR 443/13	WEG-Verwalter muss Vollmacht vorlegen	21
	Urteil vom 24.7.2014	III ZR 550/13	Verkehrssicherungspflicht bei Parkplätzen	41
	Urteil vom 11.9.2014	III ZR 490/13	Zur Abgrenzung der Verantwortungsbereiche von Wasserleitungen	56
BGH IV. Zivilsenat	Urteil vom 19.2.2014	IV ZR 163/13	Zum OK-Vermerk bei Faxsendungen	13
	Urteil vom 30.4.2014	IV ZR 30/13	Verjährungsbeginn nach Abtretung	29
BGH V. Zivilsenat	Urteil vom 17.1.2014	V ZR 5/12	BGH erneut zur Bindungsfrist in Bauträger- kaufverträgen	2
	Urteil vom 22.11.2013	V ZR 199/12	Überbaurentenhöhe in Höhe der Grundstücks- verhältnisse zurzeit der Teilung	3
	Urteil vom 24.1.2014	V ZR 48/13	Beschlussfassung über Mobilfunksendemast auf WEG-Wohnanlage	8
	Beschluss vom 19.12.2013	V ZR 96/13	Entziehungsklage ist WEG-Streit nach § 43 Nr. 1 bzw. 2 WEG	9
	Urteil vom 24.1.2014	V ZR 249/12	90 % Überteuerung ist bei Grundstücksgeschäf- ten sittenwidrig	13
	Urteil vom 21.2.2014	V ZR 164/13	Das Verwalteramt nach Umwandlung des Verwaltungsunternehmens	19
	Urteil vom 14.2.2014	V ZR 100/13	Haftungsfreistellungsanspruch des einzelnen Wohnungseigentümers	21
	Beschluss vom 20.2.2014	V ZB 116/13	Zum Verhältnis der Eigentümer eines Mehr- fachparksystems	23
	Urteil vom 6.12.2013	V ZR 85/13	Analoge Anwendung des Stimmverbots bei Klagen gegen den Verband	23
	Urteil vom 7.2.2014	V ZR 25/13	Zuständigkeitsverteilungen bei baulichen Änderungen	23
	Urteil vom 14.3.2014	V ZR 218/13	Ehemaliger Mieter und Untermieten haften wie Gesamtschuldner	29
	Urteil vom 4.4.2014	V ZR 110/13	Rechtliche Konsequenzen der unvollständigen Eigentümerliste	33
	Urteil vom 4.4.2014	V ZR 168/13	Wirtschaftsplan und Abrechnung in Bezug auf zu verteilende Anwaltskosten	34
	Beschluss vom 21.11.2013	V ZR 269/12	Zustimmung nach § 12 WEG bei Zwangsver- steigerung	35
Urteil vom 7.6.2014	V ZR 55/13	Fehlende baurechtliche Genehmigung begrün- den Arglist beim Wohnungsverkauf	42	
Urteil vom	V ZR 131/13	Nießbrauch schützt nicht bei teilungserklä-	45	

BGH V. Zivilsenat	16.5.2014		rungswidrige Nutzung	
	Beschluss vom 9.5.2014	V ZB 123/13	Die Auflassungsvormerkung bei einer Zwangsversteigerung durch die WEG	45
	Beschluss vom 7.5.2014	V ZB 102/13	Erstattungsfähigkeit von Verwaltersonderentgelten im Rechtsstreit	46
	Urteil vom 1.7.2014	V ZR 18/13	Vorkaufsrecht an mit Erbbaurecht belasteten Grundstück	56
	Urteil vom 17.10.2014	V ZR 9/14	Jeder Wohnungseigentümer hat Anspruch auf Instandsetzung	60
	Urteil vom 4.7.2014	V ZR 183/13	Zur Wissenszurechnung über den WEG-Verwalter	61
	Urteil vom 10.10.2014	V ZR 315/13	Keine neuen Leistungspflichten über Öffnungsklausel der Gemeinschaftsordnung	78
	Urteil vom 5.12.2014	V ZR 5/14	Zur gekorenen Ausübungsbefugnis bei Abwehransprüchen	79
	Urteil vom 17.10.2014	V ZR 26/14	Behandlung der Anwaltskosten in Plan und Abrechnung bei Beschlussmängelprozess	80
BGH VI. Zivilsenat	Urteil vom 21.1.2014	VI ZR 253/13	Betriebsgefahrhaftung bei Fahrzeugbrand in Tiefgarage	15
	Urteil vom 8.4.2014	VI ZR 197/13	Bildveröffentlichung von Mieterfest ist rechtlich zulässig	30
	Urteil vom 25.2.2014	VI ZR 299/13	Keine Verpflichtung zur Schaffung eines zusätzlichen Notwegs	57
BGH VII. Zivilsenat	Urteil vom 20.2.2014	VII ZR 172/13	Nutzungsausfallentschädigung wegen verspäteter Herstellung der Wohnung	14
	Urteil vom 6.3.2014	VII ZR 266/13	Einschränkung der Mängelrechte des Wohnungskäufers	24
	Urteil vom 6.3.2014	VII ZR 349/12	§ 648a BGB- Sicherheit nach Kündigung	26
	Urteil vom 20.2.2014	VII ZR 26/12	Konkludente Abnahme durch Übergabe der Bauunterlagen	26
	Urteil vom 8.5.2014	VII ZR 199/13	Nutzungsausfall für verspätete hergestelltes Blockhaus	29
	Urteil vom 20.3.2014	VII ZR 248/13	Unwirksamkeit einer unklaren Sicherungsabrede im GU-Vertrag	35
	Urteil vom 10.4.2014	VII ZR 241/13	Werklohnklage wegen Schwarzarbeit abgewiesen	37
	Beschluss vom 10.4.2014	VII ZR 124/13	Widerspruch des Abrechnungsmodus nach Kündigung des Werkvertrages	38
	Urteil vom 8.5.2014	VII ZR 203/11	Mangelrechte bei unmöglicher Mangelbeseitigung	49
	Beschluss vom 27.8.2014	VII ZB 8/14	Kosten des selbständigen Beweisverfahrens nach Ansziehen der Mangelverfolgung	62
	Urteil vom 1.10.2014	VII ZR 164/12	7% Gewährleistung sind auch schon zuviel	69
	BGH VIII. Zivilsenat	Urteil vom 22.1.2014	VIII ZR 391/12	Zum konkludenten Vertragsschluss des Vermieters bei der Strombelieferung
Hinweisbeschluss vom 22.1.2014		VIII ZR 352/12	Ist die Abgeltungsklausel am Ende?	5
Urteil vom 11.12.2013		VIII ZR 235/12	Unwirksame Befristung und Kündigungsausschluss	6
Urteil vom 8.1.2013		VIII ZR 210/13	Untervermietung an Touristen	6
Urteil vom 19.3.2014		VIII ZR 203/13	Ermächtigung zur Mieterhöhung muss nicht offen gelegt werden	13
Urteil vom		VIII ZR 107/13	Gefälschte Vorvermieterbescheinigung berech-	14

BGH VIII. Zivilsenat	9.4.2014		tigt zur Kündigung	
	Urteil vom 5.3.2014	VIII ZR 205/13	Schließanlagen-schaden setzt Austausch der Schließanlage voraus	16
	Urteil vom 30.4.2013	VIII ZR 284/13	Begründung der Eigenbedarfskündigung	17
	Urteil vom 12.3.2014	VIII ZR 147/13	Modernisierungsmaßnahmen bei Vereinbarung einer Indexmiete	17
	Urteil vom 7.5.2014	VIII ZR 234/13	Kein Zugriff auf die Kautions während des laufenden Mietverhältnisses	29
	Urteil vom 4.6.2014	VIII ZR 289/13	Eigene Rechtsverletzung eröffnet Vermieter kein Kündigungsrecht	30
	Urteil vom 11.6.2013	VIII ZR 349/13	Schadensersatzpflicht des Vermieters wegen versagter Untervermieterlaubnis	31
	Urteil vom 2.4.2014	VIII ZR 201/13	Formell korrekte Abrechnung trotz fehlender rechnerischer Zwischenschritte	31
	Urteil vom 2.4.2014	VIII ZR 19/13	Zur Zulässigkeit von Feststellungsklagen bei Asbestkontamination der Wohnung	32
	Urteil vom 22.7.2014	VIII ZR 313/13	Contracting-Realofferte I	41
	Urteil vom 2.7.2014	VIII ZR 316/13	Contracting-Realofferte II	41
	Urteil vom 9.7.2014	VIII ZR 376/13	Mischmietverhältnisse sind im Zweifel Wohnraummietverhältnisse	42
	Urteil vom 25.6.2014	VIII ZR 10/14	Widerspruch der stillschweigenden Vertragsverlängerung durch Räumungsklage	43
	Urteil vom 2.4.2014	VIII ZR 46/13	Lieferung von beschichteten Fensterprofilen ist kein Werkvertrag	50
	Urteil vom 2.4.2014	VIII ZR 231/13	Hausverwalter muss bei typischen Rechtsgeschäften keine Vollmacht beifügen	60
	Urteil vom 19.11.2014	VIII ZR 191/13	Pflicht zur Inanspruchnahme der Versicherung bei Brandschäden	70
	Urteil vom 10.12.2014	VIII ZR 9/14	Betriebskostenabrechnung (Warmwasserkosten) bei hohem Leerstand	71
	Urteil vom 22.10.2014	VIII ZR 41/14	Betriebskostenklage im Urkundenprozess	71
	Urteil vom 22.10.2014	VIII ZR 97/14	Personenmonate in der Betriebskostenabrechnung	72
	Urteil vom 5.11.2014	VIII ZR 257/13	Festlegung des Bk-Verteilungsschlüssels durch den Vermieter ist teilweise zulässig	72
Urteil vom 12.11.2014	VIII ZR 112/14	Bk-Abrechnung unter Verwendung von Verbraucherschätzwerten	73	
Urteil vom 3.12.2014	VIII ZR 224/13	Zahlungsanspruch des Mieters für Schönheitsreparaturen	73	
BGH IX. Zivilsenat	Beschluss vom 19.12.2013	IX ZR 120/11	Verjährungshemmung wirkt zurück	1
	Urteil vom 9.10.2014	IX ZR 69/14	Keine Tilgungsbestimmung bei der Verwertung von Mietsicherheiten	74
BGH XI. Zivilsenat	Urteile vom 13.05.2014	XI ZR 170/13 XI ZR 405/12	Bearbeitungsgebühren in Darlehensverträgen	63
	Urteil vom 28.10.2014	XI ZR 348/13 XI ZR 17/14	Ansprüche wegen Rückforderung von Bearbeitungsgebühren verjähren Ende 2014	64
BGH XII. Zivilsenat	Urteil vom 16.12.2013	XII ZR 80/12	Kein Anspruch auf Modernisierung	2
	Urteil vom 8.1.2014	XII ZR 12/13	Verjährungsbeginn mit Rückgabe der Mietsache auch schon vor Anspruchsentstehung	6
	Urteil vom 5.2.2014	XII ZR 65/13	Keine Verletzung der Schriftform durch Anpassung der Bk-Vorauszahlungen	14
	Urteil vom	XII ZR 108/13	Rückgabe im „bezugsfertigen Zustand“ ist	17

BGH XII. Zivilsenat	12.3.2014		wirksam	
	Urteil vom 12.2.2014	XII ZR 76/13	Vermieter hat keine Wahl zwischen Schönheitsreparaturen und Abgeltung	18
	Urteil vom 22.1.2014	XII ZR 68/10	BGH zu mietvertraglichen Schriftformheilungsklauseln	18
	Urteil vom 30.4.2014	XII ZR 146/12	Schriftformheilungsklauseln im Mietvertrag sind unwirksam	32
	Urteil vom 28.5.2014	XII ZR 6/13	Nachträgliche Korrektur der Abrechnung auch nach Bezahlung	44
	Urteil vom 15.10.2014	XII ZR 163/12	Sicherungsübereignung vs. Vermieterpfandrecht	75
	Urteil vom 5.11.2014	XII ZR 15/12	Kein Anspruchsverlust durch Ausübung der Mietoption	75
	Urteil vom 10.9.2014	XII ZR 56/11	Begrenzung der formularmäßigen Kostenverteilung im Gewerbemietvertrag	77
OLG Brandenburg	Urteil vom 25.2.2014	3 U 154/11 ZMR 2014, 719	Nachweis der Gesundheitsgefährdung durch den Mieter	59
OLG Düsseldorf	Beschluss vom 6.6.2013	10 U 26/13 ZMR 2014, 119	Schimmelbefall rechtfertigt nicht in jedem Fall außerordentliche Kündigung	1
OLG Karlsruhe	Urteil 24.1.2014	4 U 149/13 IBR-Online	Verjährungsfrist bei arglistigem Verschweigen	10
OLG Koblenz	Urteil vom 14.12.2012	5 U 1200/12 ZMR 2014, 882	Arglist des Verkäufers bei aufsteigender Feuchtigkeit	69
OLG München	Beschluss vom 7.5.2014	32 W 681/14 NZM 2014, 589	Streitwert Verwalterzustimmung	62
OLG Oldenburg	Urteil vom 13.2.2014	1 U 77/13 NZM 2014, 591	Winterdienst durch einen 82-Jährigen	58
OLG Schleswig	Urteil vom 28.3.2013	3 U 44/12 IBR 2014, 89	Notwendige Flutöffnungen sind kein Mangel	2
LG Ansbach	Urteil vom 25.8.2014	1 S 228/14 IBR-Online	Keine Mietminderung für feuchten Keller im Altbau	41
LG Berlin	Urteil vom 20.3.2014	67 S 490/11 ZMR 2014, 733	Sperrholzwand als Mietmangel	55
	Urteil vom 3.12.2013	55 S 127/12 ZWE 2014, 458	Normative Auslegung von Beschlüssen	69
LG Dortmund	Urteil vom 10.9.2013	1 S 416/12 ZWE 2014, 325	Bestellungshemmnis bei Dumpingpreisen	63
LG Dortmund	Urteil vom 28.10.2014	9 S 1/14 IBR-Online	Heizkostenverteiler verstoßen gegen das BDSG	69
AG Donau-Eschingen	Urteil vom 16.1.2014	31 C 233/12 WuM 2014, 595	Strafrechtliche Verurteilung eröffnet Anfechtung	55
AG Hamburg-Altona	Urteil vom 16.5.2014	303a C 22/13 ZMR 2014, 828	Eigentümerversammlung ist kein Akklamationsorgan	56
AG Hannover	Urteil vom 6.5.2014	483 C 12045/13 ZMR 2014, 829	Majorisierung bei Verwalterwahl	55
AG Heilbad Heiligenstadt	Urteil vom 20.12.2013	3 C 331/13 ZMR 2014, 490	Kostenumlagebeschluss nach Umsetzung der TrinkwasserVO	62
AG München	Urteil vom 19.12.2013	483 C 33043/12 ZMR 2014, 406	Gäste in der WEG-Versammlung	41
AG Siegburg	Urteil vom 30.5.2014	126 C 5/14 WuM 2014, 553	Keine fiktive Abrechnung der Betriebskosten	55

Gericht	Datum	Aktenzeichen/ Fundstelle	Tenor	ZIV Seite
BFH	Urteil vom 20.3.2014	VI R 55/12 NZM 2014, 601	Winterdienst auf öffentlichem Gehweg als haushaltsnahe Dienstleistung	55